

0206004378

-: पा :-

020604119/18



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

C 572391

M.V. - 35, 70, 178  
 P - 1129983  
 24/7/2018

Certified that the Document  
 is Admitted to Registration in the  
 Signature Sheet and the End-  
 orsements Attached with this  
 Document are the Part of this  
 Document.

A.D.S.R. Dargapada  
 Bardwan

24 JUL 2018

স্বামী রুইদাস  
 সত্যজিৎ দাস

Biplob Ruidas

Subho Ruidas

১৭১ - Srandi Ruidas  
 by the Pen of Paltn by

Fatik Ruidas.

১৭১ - Krandi Ruidas  
 by the Pen of P altdy.

জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এর অধীন, বিক্রম কোবালা, থানা নিউটাউনশীপ,

মৌজা শংকরপুর, পরিমান ৬.৬০ কাঠা, মুহীত মূল্য ২০, ৪২, ০০০ টাকা,

বাজার মূল্য - ৩৫, ৭০, ১৭৬ টাকা ।

*(Handwritten signature)*

Serial No. 1247 Date 20 JUL 2018  
Sold to Subhash Chandra Das  
Address Durgapur  
Value of Stamps 5000/-  
Date of Purchase of this Stamp Paper 17 JUL 2018  
from the Treasury  
Name of the Treasury from where Purchased, DURGAPUR.

Sulrata Kumar Chakraborty  
Stamp Vender  
A. D. S. R. Office, Durgapur-1F  
Licence No. 5 of 1989



Addl. Dist. Sub-Registrar  
Durgapur, Burdwan

24 JUL 2018

সম্মতি  
জাতি

.. Biplob Ruidas  
.. Subho Ruidas

.. Sandi Ruidas  
by the Pen of Fatih Ruidas

Fatih Ruidas

.. Khandu Ruidas  
by the Pen of  
Fatih Ruidas

কোবানা গ্রহিতা :-

শ্রী সুনীল চন্দ্র দাস পিতা বিমল দাস জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসাদি, সাক্ষি এম আর ১৩৬, ৫ নং স্ট্রীট, শরৎ পল্লী পোস্ট দুর্গাপুর ০৬, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমান। প্যান - এ ইউ জি পি ডি ১৭৫২ এন.

কোবানা দাতা :-

১। শ্রীমতী ঘানা রুইদাস প্যান সি এ জি পি আর ৭৮৬১ ই, স্বামী সুগীষ  
অর্জুন রুইদাস ২। শ্রী জয় রুইদাস প্যান সি এ আই পি আর ১৮২১ কিউ,  
৩। শ্রী বিপ্লব রুইদাস প্যান সি এ টি পি আর ১১২৫ জি, ৪। শ্রী শুব রুইদাস  
প্যান সি এ আই পি আর ১৮০২ বি, ৫। শ্রী শান্তি রুইদাস প্যান সি এ আই -  
পি আর ১৮৩০ এফ, সকলের পিতা সুগীষ অর্জুন রুইদাস ৬। শ্রী ফটিক রুইদাস  
প্যান এ ইউ জেড পি আর ৪৫০৫ জে, পিতা সুগীষ হাবু রুইদাস ৭। শ্রীমতী  
খান্দু রুইদাস প্যান ডি এ এস পি আর ৫৭৫৫ কিউ স্বামী সুগীষ হাবু রুইদাস  
সকলের জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকর্মাদি ও চাষাদি, সকলের  
সাক্ষি আড়রা কালীনগর পোস্ট আড়রা, দুর্গাপুর ১২, থানা কাকসা, মহকুমা  
ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবানা পত্র যিদং কার্য্যাপ্রাপ্তে। নীচের ক

উপশীলোক্ত সম্পত্তি আঘরা ১ নং নাগাদ ৫ নং কোবানা দাতা যথেষ্ট আঘি ১ নং  
কোবানা দাতা আঘার স্বামী ও আঘরা ২ নং নাগাদ ৫ নং কোবানা দাতা

Signature

Legal heir  
 সন্মতিক্রম  
 কাম স্বত্ব দায়  
 Biplob Ruidas  
 Subba Roid

Stenhi Ruidas  
 by the Per of Palam  
 Felik Ruidas.

52-Kanch Ruidas  
 by the Per of Palam

আমাদের পিতাঠাকুর জগন্নাথ রুইদাস জীবমানে দুর্গাপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসের  
 ইং ২০০২ খ্রীষ্টাব্দের রেজিস্ট্রীকৃত ১২৮ নং খোষ কোবালা পত্র দলিল মূলে খরিদা  
 করিয়া হাল স্টেটমেন্ট রেকর্ডে তাহার নিজ নামে যথাযথ: রেকর্ড লিপিবদ্ধ  
 করাইয়া লইয়া ভোগ দখল করিতে থাকা কালীন হঠাৎ পরলোক গমন করায় আমরা  
 তাঁহার একমাত্র গুয়ারিশ বিধায় নীচের ক উপশীলোক্ত সম্পত্তির মালিক হইতেছি,  
 নীচের খ উপশীলোক্ত সম্পত্তি আমি ৬ নং কোবালা দাতা আমার দুর্গাপুর  
 এ.ডি.এস.আর. অফিসের ইং ২০০২ খ্রীষ্টাব্দের রেজিস্ট্রীকৃত ১২৮ নং খোষ কোবালা  
 পত্র দলিল মূলে খরিদা সম্পত্তি হইতেছে এবং হাল স্টেটমেন্ট রেকর্ডে  
 আমার নিজ নামে যথাযথ: রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া ভোগ দখল করিতেছি  
 এবং নীচের গ উপশীলোক্ত সম্পত্তি আমি ৭ নং কোবালা দাতা আমার  
 অবিবাহিত পুত্র লটু রুইদাস গুর্ফে সুপন রুইদাস পিতা সুগীষু হাবু রুইদাস  
 জীবমানে দুর্গাপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসের ইং ২০০২ খ্রীষ্টাব্দের রেজিস্ট্রীকৃত  
 ১২৮ নং খোষ কোবালা পত্র দলিল মূলে খরিদ করিয়া হাল স্টেটমেন্ট রেকর্ডে  
 তাহার নিজ নামে যথাযথ: রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া লইয়া ভোগ দখল করিতে  
 থাকা কালীন হঠাৎ পরলোক গমন করায় আমি তাঁহার একমাত্র গুয়ারিশ বিধায়  
 নীচের গ উপশীলোক্ত সম্পত্তির মালিক হইতেছি এবং আমরা কোবালা দাতাগণ  
 নীচের ক, খ ও গ উপশীলোক্ত সম্পত্তি অদ্যতক সর্ব সাধারণের জ্ঞাতসারে অন্যের  
 কিনাপত্তে নিষিদ্ধবাদের আমরা আমাদের আপন আপন অংশ যোগ্যবেক ভোগদখল  
 করিতেছি এবং সুতুবান ও দখলীকার আছি। এখন আমাদের টাকার বিশেষ  
 প্রয়োজনে নীচের ক, খ ও গ উপশীলোক্ত সম্পত্তি একত্রে বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে

*(Handwritten signature)*



4(a)

MEMO OF CONSIDERATION

Received of and from within named Purchaser the within mentioned sum of Rs. 20,49,000/- (Rupees twenty lakhs forty nine thousand ) only in full payment of the consideration money as per Memo below:

By cheque

Rs. 18,49,000/-

By cash

Rs. 2,00,000/-

8107202473  
5721202473

Biplab Rui Das

Sudha Rui Das

by the Per of Pathmy  
Fatih Rui Das.

by the Per of Pathmy  
Kranthi Rui Das

SIGNATURE OF THE VENDORS

*Handwritten signature*

১১০৭ ২১২৫২১  
১১৫৭ ২১২৫২১

: ৫ :  
Birlab Roides  
Subha Roides

১১১১ Skant's Roides  
By the Pen of Palindrom  
Fatih Roides.



১১১১ - Khandu Roides  
By the Pen of Palindrom

এতদর্থে সন্মুখচিহ্নে সরল ঘনে স্বেচ্ছায় ঘুল্যের বাবু সম্যক টাকা  
প্রাপ্তি স্মিকারে তদ্যত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সন্মাদন করিলাম।  
ইতি সন ১৪২৫ সাল তাং ৬ ই শ্রাবন ইং তাং ২৩.০৭.২০১৬.

: উপনীল - ক :

জেলা পশ্চিম বর্ধমান, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস  
দুর্গাপুর, জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এর অধীন সাধীন ১৫ নং জে.এল.ভূক্ত  
মৌজা শংকরপুর মধ্যে আর.এস খতিয়ান নং ৩৩৯ তিন শত ঊনচল্লিশ। এল.আর.  
খতিয়ান নং ১০৫ নয় শত পাঁচ। রায়ত দখলী সূত্রে কাত জমা বাধিক ধার্যমত।

১। সাবেক দাগ নং ১২৫ এক শত পঁচিশ হাল দাগ নং ৩৬৬ তিন শত অষ্টআশি  
বাইদ পরিমাণ ২.২৬ কাঠা।

: উপনীল - খ :

জেলা পশ্চিম বর্ধমান, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস  
দুর্গাপুর, জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এর অধীন সাধীন ১৫ নং জে.এল.ভূক্ত  
মৌজা শংকরপুর মধ্যে আর.এস খতিয়ান নং ৩৩৯ তিন শত ঊনচল্লিশ। এল.আর.  
খতিয়ান নং ১০৬ নয় শত ছয়। রায়ত দখলী সূত্রে কাত জমা বাধিক ধার্যমত।

১। সাবেক দাগ নং ১২৫ এক শত পঁচিশ হাল দাগ নং ৩৬৬ তিন শত অষ্টআশি  
বাইদ পরিমাণ ২.২৭ কাঠা।

Annex

৪১০৭২০২৫৩৫  
: : ৩

: উপশীল - গ

: Biplob Rijda

: Subda Rijda

LTJ. Stanti Rijda  
By the pen of P. Rijda  
Fatika Rijda.

LTJ. Khandu Rijda  
By the pen of P. Rijda

জেলা পশ্চিম বর্ধমান, থানা মিউনিসিপ্যালিটি, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস  
দুর্গাপুর, জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এর অধীন সামিল ১৫ নং জে.এল.ডুঙা মৌজা  
শংকরপুর মধ্যে আর.এস খতিয়ান নং ৩৩৯ তিন শত ঊনচল্লিশ, এল.আর. খতিয়ান  
নং ১০৭ নয় শত সাত। রায়ত দখলী সূত্রে কাত জমা বার্ষিক ধার্যমত।

১। সাবেক দাগ নং ১২৫ এক শত পঁচিশ হাল দাগ নং ৩৮৮ তিন শত ঊষটআশি  
বাইদ পরিমাণ ২.২৮ কাঠা।

একুনে ক, খ ও গ উপশীলে মোট পরিমাণ ৬.৬৩ কাঠা ছয় দশমিক আট তিন  
কাঠা বা মে: মাপে কমবেশী ১১.২৬৯৫ শতক এগার দশমিক দুই ছয় নয় পাঁচ  
শতক বিক্রয় করিলাম। যাহা ত্রে দলিলে গ্রথিত নকসার লাল রং দ্বারা বেষ্টিত  
জায়গা হইতেছে, ত্রে দলিলে গ্রথিত নকসারখানি ত্রে দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য  
হইবে। যাহা কসবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে, ইহাতে কোন ঘরবাড়ী  
নাই, ইহা সরকারের অধিগৃহীত সম্পত্তি নহে।

চৌহদ্দি : উত্তরে ১২৫ নং দাগের জায়গা, দক্ষিণে আর.এস ১২৫ নং দাগের  
জায়গা, পূর্বে ১৫ ফুট চওড়া কাঁচা রাস্তা ও আর.এস ১২৫ নং দাগের জায়গা,  
এবং পশ্চিমে আর.এস ১২৫ নং দাগের জায়গা।

৪১০৭২০২৫৩৫

১৭০৭২৫৩৩৩  
উপস্থিত নস

∴ Biplob Ruidos  
∴ Subha Ruidos

১৭১ - Shanti Ruidos  
by the Pen of Palki  
Fatih Ruidos.



১৭২ - Kanchu Ruidos  
by the Pen of Palki by

প্রকাশ থাকে যে, এই দলিলে প্রথিত ১(ক) ও (খ) নং যুক্ত ২টি অতিরিক্ত কাগজে  
দাড়া ও গ্রহিতার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি  
আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল, যাহা ঘূল দলিলের একাংগ বনিয়া গন্য হইবে।

ভূমধ্যকারীর পক্ষে বি.এল.এক.এল.আর.ও. দুর্গাপুর।

রেকর্ড দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করিয়া যথ্য বুদ্ধিইয়া দিলাম।  
দলিল প্রস্তুত কারক ও দলিল লেখক:

LN: DPR-36

সাক্ষী :

১. Palki Sey.  
Lali, Ramesh. Choudry  
Sylter Shipam, Bidhan  
Nagm. Dgt-06

২) Malpan Ruidos  
Ammak, D.A. 12

টাইপ কারক :  
  
দেবদাস গোপ  
কুলডিহা।

DEED PLAN OF R.S. PLOT NO:-125(P),  
 OF MOUZA:- SANKARPUR, J.L. NO:-95,  
 P.S:-FARIDPUR;(N.T.P.S). DIST:-PASCHIM BARDHAMAN,  
 AREA :-6.83KATHA,SHOWING IN RED COLOUR,  
 PURCHASER:-

SCALE:-16"=1MILE



बिपल रवि दास  
 सुब्हा रवि दास

LT2 - Shank Ruidas  
 by the Perof Pathi Singh  
 Fatih Ruidas.

DRAWN BY:-  
*Bachan*  
 08.07.18

M.NO:-9126582477

**BAMA LOHAR**  
 FULJHORE DURGAPUR-6  
 BURDWAN  
 SURVEYOR REGD NO  
 W.B./K-594/2008

LT2 - Kamala Ruidas  
 by the Perof Pathi Singh

### হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

Le.						
	বৃদ্ধাঙ্গুল / Thums	তর্জনী / 1st Finger	মধ্যমা / Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা / Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।  
 Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me  
 LTI Shanti Ruidas  
 Signature by the pen of Pathu by

### হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand						
	বৃদ্ধাঙ্গুল / Thums	তর্জনী / 1st Finger	মধ্যমা / Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা / Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।  
 Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me  
 Fatih Ruidas,  
 Signature .....

### হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand						
	বৃদ্ধাঙ্গুল / Thums	তর্জনী / 1st Finger	মধ্যমা / Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা / Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।  
 Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me  
 LTI - Shanti Ruidas  
 Signature by the pen of Pathu by

### হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand						
	বৃদ্ধাঙ্গুল / Thums	তর্জনী / 1st Finger	মধ্যমা / Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা / Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।  
 Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me  
 Signature .....

### হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল / Thums	তর্জনী / 1st Finger	মধ্যমা / Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা / Small Finger
ডান হাত Right Hand					



উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। *সিএলএস*  
 Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর  
 Signature .....

### হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল / Thums	তর্জনী / 1st Finger	মধ্যমা / Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা / Small Finger
ডান হাত Right Hand					



উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। *সায়বুল হক*  
 Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর  
 Signature .....

### হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল / Thums	তর্জনী / 1st Finger	মধ্যমা / Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা / Small Finger
ডান হাত Right Hand					



উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। *Biplab Ruidas*  
 Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর  
 Signature .....

### হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল / Thums	তর্জনী / 1st Finger	মধ্যমা / Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা / Small Finger
ডান হাত Right Hand					



উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।  
 Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর  
 Signature .....

*Subha Das*

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

PALTU DEY  
 RAMESHCHANDRA DEY

01/01/1976  
 Permanent Account Number  
**ATLPD4621J**

*Paltu Deo*  
 Signature





*In case this card is lost / found, kindly inform to*  
 Income Tax PAN Services Unit,  
 Plot No. 3, Sector 11, CHD  
 Navi Mumbai - 400 615.

इस कार्ड को खोने/पानपाव होने पर कृपया  
 आयकर पैन सेवा यूनिट, प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, चिड  
 नवी मुंबई - 400 615

*Paltu Deo*

Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Challan

RN: 19-201819-026359270-2  
JRN Date: 19/07/2018 14:31:37  
BRN: 90063079  
Payment Mode: Counter Payment  
Bank: State Bank of India  
BRN Date: 19/07/2018 00:00:00

DEPOSITOR'S DETAILS

Name : SUBHASH CHANDRA DAS  
Contact No. :  
E-mail :  
Address : MR36 SARAT PALLY DGP06  
Applicant Name : Mr Subhash Chandra Das  
Office Name :  
Office Address :  
Status of Depositor : Buyer/Claimants  
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 3  
Id No. : 02060001129983/3/2018  
[Query No./Query Year]

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[ ₹]
1	02060001129983/3/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	173519
2	02060001129983/3/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	35709

In Words : Rupees Two Lakh Nine Thousand Two Hundred Twenty Eight only  
Total 209228

### Major Information of the Deed



Deed No :	I-0206-04119/2018	Date of Registration	24/07/2018
Query No / Year	0206-0001129983/2018	Office where deed is registered	
Query Date	14/07/2018 3:11:24 PM	A.D.S.R. DURGAPUR, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	Subhash Chandra Das MR/36, 5 No Street, Sarat Pally, Thana : New Township, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713206, Mobile No. : 9614985544, Status : Buyer/Claimant		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 20,49,000/-	Rs. 35,70,178/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,78,519/- (Article:23)	Rs. 35,709/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

#### Land Details :


District: Burdwan, P.S:- New Township, Gram Panchayat: JEMUA, Mouza: Sankarpur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use		Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
			Proposed	ROR				
L1	RS-125	RS-339	Vastu	Baid	2.28 Katha	6,83,000/-	11,91,802/-	Width of Approach Road: 15 Ft.,
L2	RS-125	RS-339	Vastu	Baid	2.27 Katha	6,83,000/-	11,86,574/-	Width of Approach Road: 15 Ft.,
L3	RS-125	RS-339	Vastu	Baid	2.28 Katha	6,83,000/-	11,91,802/-	Width of Approach Road: 15 Ft.,
		<b>TOTAL :</b>			<b>11.2695Dec</b>	<b>20,49,000 /-</b>	<b>35,70,178 /-</b>	
		<b>Grand Total :</b>			<b>11.2695Dec</b>	<b>20,49,000 /-</b>	<b>35,70,178 /-</b>	

#### Seller Details :

SI No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger print	Signature
	<b>Mrs Mala Ruidas (Presentant)</b> Wife of Late Arjun Ruidas Executed by: Self, Date of Execution: 23/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/07/2018 ,Place : Office			
		24/07/2018	LTI 24/07/2018	24/07/2018
Arrah Kalinagar, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CAGPR7861E, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/07/2018 ,Place : Office				

Major Information of the Deed :- I-0206-04119/2018-24/07/2018

Name	Photo	Fingerprint	Signature
<b>Mr Jay Ruidas</b> Son of Late Arjun Ruidas Executed by: Self, Date of Execution: 23/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/07/2018 ,Place : Office			
24/07/2018	LTI 24/07/2018	24/07/2018	

Arrah Kalinagar, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: CAIPR1829Q, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/07/2018 ,Place : Office

Name	Photo	Fingerprint	Signature
<b>Mr Biplob Ruidas</b> Son of Late Arjun Ruidas Executed by: Self, Date of Execution: 23/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/07/2018 ,Place : Office			
24/07/2018	LTI 24/07/2018	24/07/2018	

Arrah Kalinagar, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: CATPR1125G, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/07/2018 ,Place : Office





Name	Photo	Fingerprint	Signature
<b>Mr Subha Ruidas</b> Son of Late Arjun Ruidas Executed by: Self, Date of Execution: 23/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/07/2018 ,Place : Office			
24/07/2018	LTI 24/07/2018	24/07/2018	

Arrah Kalinagar, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: CAIPR1802B, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/07/2018 ,Place : Office

Name	Photo	Fingerprint	Signature
<b>Mr Shanti Ruidas</b> Son of Late Arjun Ruidas Executed by: Self, Date of Execution: 23/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/07/2018 ,Place : Office			
24/07/2018	LTI 24/07/2018	24/07/2018	

Arrah Kainagar, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: CAIPR1830F, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/07/2018 ,Place : Office

Major Information of the Deed :- I-0206-04119/2018-24/07/2018

Name	Photo	Fingerprint	Signature
<b>Mr Fatik Ruidas</b> Son of Late Habu Ruidas Executed by: Self, Date of Execution: 23/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/07/2018 ,Place : Office			<i>Fatik Ruidas.</i>
24/07/2018	LTI 24/07/2018	24/07/2018	
Arrah Kalinagar, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AUZPR4505J, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/07/2018 ,Place : Office			
Name	Photo	Fingerprint	Signature
<b>Smt Khandu Ruidas</b> Wife of Late Habu Ruidas Executed by: Self, Date of Execution: 23/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/07/2018 ,Place : Office			<i>Khandu Ruidas by the Perof-Paltu Dey</i>
24/07/2018	LTI 24/07/2018	24/07/2018	
Arrah Kalinagar, P.O:- Arrah, P.S:- Kanksa, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: DASPR5755Q, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/07/2018 ,Place : Office			

**Buyer Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Mr Subhash Chandra Das</b> Son of Bimal Das MR/36, 5 No Street, Sarat Pally, P.O:- Durgapur, P.S:- New Township, Durgapur, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713206 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AUGPD9752N, Status :Individual, Status : Not Executed

**Identifier Details :**

Name & address	
<b>Mr Paltu Dey</b> Son of Late Ramesh Chandra Dey Saptarshi Park, Sankarpur, P.O:- Durgapur, P.S:- New Township, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713206, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , Identifier Of Mrs Mala Ruidas, Mr Jay Ruidas, Mr Biplob Ruidas, Mr Subha Ruidas, Mr Shanti Ruidas, Mr Fatik Ruidas, Smt Khandu Ruidas	24/07/2018
<i>Paltu Dey</i>	

Major Information of the Deed :- I-0206-04119/2018-24/07/2018

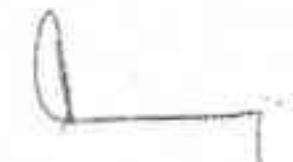
Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
0	Mrs Mala Ruidas	Mr Subhash Chandra Das-0.7524 Dec
	Mr Jay Ruidas	Mr Subhash Chandra Das-0.7524 Dec
3	Mr Biplob Ruidas	Mr Subhash Chandra Das-0.7524 Dec
4	Mr Subha Ruidas	Mr Subhash Chandra Das-0.7524 Dec
5	Mr Shanti Ruidas	Mr Subhash Chandra Das-0.7524 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Fatik Ruidas	Mr Subhash Chandra Das-3.7455 Dec
Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Khandu Ruidas	Mr Subhash Chandra Das-3.762 Dec

**Endorsement For Deed Number : I - 020604119 / 2018**

**On 16-07-2018**

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 35,70,178/-



**Abhijit Chatterjee**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR**  
**Burdwan, West Bengal**

**On 24-07-2018**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 13:47 hrs on 24-07-2018, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Mrs Mala Ruidas, one of the Executants.

Major Information of the Deed :- I-0206-04119/2018-24/07/2018

**ession of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**


uction is admitted on 24/07/2018 by 1. Mrs Mala Ruidas, Wife of Late Arjun Ruidas, Arrah Kalinagar, P.O: Arrah, Thana: Kanksa, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mr Jay Ruidas, Son of Late Arjun Ruidas, Arrah Kalinagar, P.O: Arrah, Thana: Kanksa, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession Others, 3. Mr Biplob Ruidas, Son of Late Arjun Ruidas, Arrah Kalinagar, P.O: Arrah, Thana: Kanksa, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession Others, 4. Mr Subha Ruidas, Son of Late Arjun Ruidas, Arrah Kalinagar, P.O: Arrah, Thana: Kanksa, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession Others, 5. Mr Shanti Ruidas, Son of Late Arjun Ruidas, Arrah Kalinagar, P.O: Arrah, Thana: Kanksa, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession Others, 6. Mr Fatik Ruidas, Son of Late Habu Ruidas, Arrah Kalinagar, P.O: Arrah, Thana: Kanksa, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession Others, 7. Smt Khandu Ruidas, Wife of Late Habu Ruidas, Arrah Kalinagar, P.O: Arrah, Thana: Kanksa, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession House wife  
Indetified by Mr Paltu Dey, , Son of Late Ramesh Chandra Dey, Saptarshi Park, Sankarpur, P.O: Durgapur, Thana: New Township, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713206, by caste Hindu, by profession Others

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 35,709/- ( A(1) = Rs 35,702/- ,E = Rs 7/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 35,709/-  
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 19/07/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192018190263592702 on 19-07-2018, Amount Rs: 35,709/-,  
Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. 90063079 on 19-07-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,78,519/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,73,519/-  
Description of Stamp  
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1247, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 20/07/2018, Vendor name: Subrata Kumar Chakraborty  
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-  
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 19/07/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192018190263592702 on 19-07-2018, Amount Rs: 1,73,519/-,  
Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. 90063079 on 19-07-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

  
**Abhijit Chatterjee**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR**  
**Burdwan, West Bengal**

Major Information of the Deed :- I-0206-04119/2018-24/07/2018

ificate of Registration under section 60 and Rule 69.  
gistered in Book - I  
olume number 0206-2018, Page from 75029 to 75049  
being No 020604119 for the year 2018.



Digitally signed by ABHIJIT  
CHATTERJEE  
Date: 2018.07.31 13:33:56 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Chatterjee) 31-07-2018 13:33:29  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)